

Смета на содержание СНТ "Снежная долина 2" 2017 год III и IV кварталы - 2018 год I и II кварталы
 М.О. Чеховский район СП Баранцевское в районе деревни Бавыкино

Фонд заработной платы и поощрений для членов правления и штатных сотрудников обеспечивающих мероприятия по обслуживанию имущества общего пользования товарищества		месяц	с налогами	год (12 месяцев)
	Поощрения	руб.	руб.	руб.
1	Председатель правления, ежемесячно	25 000,00	28 750,00	345 000,00
2	Заместитель председателя, член правления, ежемесячно	5 000,00	5 750,00	69 000,00
Заработная плата по трудовым договорам (в налоги включен 13% подоходный и 22 % социальный (ЕСН))				
1	Бухгалтер,	24 932,00	34 160,00	409 920,00
2	Ответственный за пожарную безопасность	5 000,76	7 012,56	84 150,72
3	Договор с ЧОО «Скорпион плюс»	73 000,00		876 000,00
	Итого		75 672,56	1 784 070,72

Административные расходы для организации работ связанных с обслуживанием объектов общего пользования товарищества

1	Концелярские расходы, обслуживание орг.техники, катриджи, обслуживание ПК, почтовые услуги (расходы на изготовление копий на бумажных носителях , а так же почтовые расходы на подготовку и отправку ответов по запросам собственников не включены)	8 000,00	12,00	96 000,00
2	Аренда зала для собраний, нотариальные услуги, гос. Пошлины (гос.пошлины для подачи исков по взысканию задолженности не включены), штрафы			30 000,00
3	Оплата связи (телефонная связь, интернет, телематика, в том числе для работы шлагбаума и системы аскуэ)	6 000,00	12,00	72 000,00
4	Расчетно-кассовое обслуживание, р/с ВТБ24	6 500,00	12,00	78 000,00
5	Консультации со сторонними специалистами, повышение квалификации, обучение по пожарной безопасности			60 000,00
				336 000,00

Земельный налог

1	За зоны общего пользования, ставка 0,15% от кадастровой стоимости			160 000,00
---	---	--	--	-------------------

Содержание имущества общего пользования

1	Чистка снега, (трудовой договор, включая налоги) январь, февраль, март	39 000,00	3,00	117 000,00
	Вывоз снега с территории, январь, февраль, март. 20 кубовый контейнер. ООО "Вестстрой"	10 000,00	8,00	80 000,00
2 Вывоз мусора				
2.1.	Аренда контейнера, январь, февраль, март, 8 кубовый	2 000,00	5,00	10 000,00
2.1.1.	Аренда контейнера, апрель, май, июнь, 20 кубовый	6 000,00	3,00	18 000,00
2.2.	Уборка площадки (трудовой договор включая налоги)	1 000,00	50,00	50 000,00
2.3.	Мусор собранный во время субботника, а так же убираемый с территории на регулярной основе (не входит в норму по накоплению и сбору ТКО),	3 000,00	5,00	15 000,00
2.4.	Строительные отходы и крупногабаритные отходы, а так же любые виды отходов не относящихся к ТКО (площадка для ТКО не закрывается, видео камеры нет, нет возможности контролировать вид и категорию выбрасываемого мусора)	5 500,00	5,00	27 500,00
2.5. Вывоз ТКО по договору		5 500,00	50,00	275 000,00
3 Покос				
3.1.	Земельные участки общего пользования оплата по соткам, трудовой договор включая налоги (260 рублей X 98 соток)	25 480,00	1,00	25 480,00
3.2.	Выкашивание вдоль бетонки 1000 метров, ширина полосы 5 метров, 50 соток, трудовой договор включая налоги (260 рублей X 50 соток)	13 000,00	1,00	13 000,00
3.3.	Выкашивание кюветов и обочин, трудовой договор включая налоги (9,1 руб x 15 000 метров)	136 500,00	1,00	136 500,00
3.4.	Выкашивание вдоль дороги на Новый Быт, вдоль забора из профлиса зеленого цвета. 520 метров, ширина 5 метров, 26 соток. (260 рублей X 26 соток), трудовой договор включая налоги	6 760,00	1,00	6 760,00

3.5.	Выкашивание вдоль леса, 990 метров, ширина 10 метров, 99 соток (260 X 99 соток)	25 740,00	1,00	25 740,00
3.6.	Вырубка сухостоя, расчистка. Трудовой договор включая налоги.	11 500,00	1,00	11 500,00
3.7.	Компенсация затрат на ГСМ, ремонт бензокосы, замена запчастей, покупка лески. 3% от затрат по пунктам 3.1.-3.6.			6 569,40
4	Содержание ЛЭП, и линии освещения (договор)	12 000,00	12,00	72 000,00
5	Содержание круглогодичного водопровода с внешней системой пожаротушения (договор)	12 000,00	12,00	72 000,00
6	Оплата электроэнергии за зоны общего пользования включая освещение, сторожка, административное строение (потребление на нужды ВЗУ не включено)	18 000,00	12,00	216 000,00
7	Благоустройство территории, озеленение, малые архитектурные формы, дорожки и т.п.			0,00
8	Обеспечение территории средствами пожаротушения и средствами профилактики, предупредительные знаки.			0,00

1 178 049,40

Промежуточный итог:

3 458 120,12

	Прочие расходы не более 10% от сметы, заложены на непредвиденные расходы и инфляцию			46 684,62
--	---	--	--	-----------

Итого: 3 504 804,74

		Взнос и плата за пользование в квартал	Платежи за расчетный период	Кол-во членов или индивидуальных СНТ
	Поступления денежных средств			
1	Поступление членских взносов от членов СНТ "Снежная долина 2"			272
2	Поступление денежных средств по договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ "Снежная долина 2" от граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке участвовавших в создании имущества общего пользования наравне с членами товарищества.			20