

Смета на содержание СНТ "Снежная долина 2" 2017 год II квартал  
М.О. Чеховский район СП Баранцевское в районе деревни Бавыкино

Фонд заработной платы и поощрений для членов правления и штатных сотрудников обеспечивающих мероприятия по обслуживанию имущества общего пользования товарищества		месяц	с налогами	квартал
	Поощрения	руб.	руб.	руб.
1	Председатель правления, ежемесячно	25 000,32	28 736,00	86 208,00
2	Заместитель председателя, член правления, ежемесячно	5 000,76	5 748,00	17 244,00
<b>Заработная плата по трудовым договорам (в налоги включен 13% подоходный и 22 % социальный (ЕСН))</b>				
1	Бухгалтер,	24 932,00	34 160,00	102 480,00
2	Ответственный за пожарную безопасность	5 000,76	7 012,56	21 037,68
3	Договор с ЧОО «Скорпион плюс»	73 000,00		219 000,00
	<b>Итого</b>		<b>75 656,56</b>	<b>445 969,68</b>

**Административные расходы для организации работ связанных с обслуживанием объектов общего пользования товарищества**

1	Концелярские расходы, обслуживание орг.техники, катриджи, обслуживание ПК, почтовые услуги (расходы на изготовление копий на бумажных носителях, а так же почтовые расходы на подготовку и отправку ответов по запросам собственников не включены)	3 000,00	3,00	9 000,00
2	Аренда зала для собраний, нотариальные услуги, гос. Пошлины (гос.пошлины для подачи исков по взысканию задолженности не включены), штрафы			5 000,00
3	Оплата связи (телефонная связь, интернет, телематика, в том числе для работы шлагбаума и системы ассуэ)	6 000,00	3,00	18 000,00
4	Расчетно-кассовое обслуживание, р/с ВТБ24	6 500,00	3,00	19 500,00
5	Консультации со сторонними специалистами, повышение квалификации, обучение по пожарной безопасности			15 000,00
				<b>66 500,00</b>

**Земельный налог**

1	За зоны общего пользования, ставка 0,15% от кадастровой стоимости			<b>40 000,00</b>
---	---	--	--	------------------

**Содержание имущества общего пользования**

1	Чистка снега, вывоз снега с территории (трудовой договор, включая налоги)	60 000,00	0,20	12 000,00
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора</b>			
2.1.	Аренда контейнера	2 000,00	3,00	6 000,00
2.2.	Уборка площадки (трудовой договор включая налоги или внесение членского взноса в виде своего труда)	3 000,00	1,00	3 000,00
2.3.	Мусор собранный во время субботника, а так же убираемый с территории на регулярной основе (не входит в норму по накоплению и сбору ТКО),	2 750,00	1,00	2 750,00
2.4.	Строительные отходы и крупногабаритные отходы, а так же любые виды отходов не относящихся к ТКО (площадка для ТКО не закрывается, видео камеры нет, нет возможности контролировать вид и категорию выбрасываемого мусора)	5 500,00	1,00	5 500,00
<b>2.5.</b>	<b>Вывоз ТКО по договору</b>	<b>5 500,00</b>	<b>10,00</b>	<b>55 000,00</b>
<b>3</b>	<b>Покос</b>			
3.1.	Земельные участки общего пользования оплата по соткам, трудовой договор включая налоги (260 рублей X 98 соток)	25 480,00	0,20	5 096,00
3.2.	Выкашивание вдоль бетонки 1000 метров, ширина полосы 5 метров, 50 соток, трудовой договор включая налоги (260 рублей X 50 соток)	13 000,00	0,20	2 600,00
3.3.	Выкашивание кюветов и обочин, трудовой договор включая налоги (9,1 руб x 15 000 метров)	136 500,00	0,20	27 300,00
3.4.	Выкашивание вдоль дороги на Новый Быт, вдоль забора из профлиса зеленого цвета. 520 метров, ширина 5 метров, 26 соток. (260 рублей X 26 соток), трудовой договор включая налоги	6 760,00	0,20	1 352,00
3.5.	Выкашивание вдоль леса, 990 метров, ширина 10 метров, 99 соток (260 X 99 соток)	25 740,00	0,20	5 148,00
3.6.	Вырубка сухостоя, расчистка. Трудовой договор включая налоги.	11 500,00	0,20	2 300,00

3.7.	Компенсация затрат на ГСМ, ремонт бензокосы, замена запчастей, покупка лески. 3% от затрат по пунктам 3.1.-3.6.			1 313,88
4	Содержание ЛЭП, и линии освещения (договор)	12 000,00	3,00	36 000,00
5	Содержание круглогодичного водопровода с внешней системой пожаротушения (договор)	12 000,00	3,00	36 000,00
6	Оплата электроэнергии за зоны общего пользования включая освещение, сторожка, административное строение (потребление на нужды ВЗУ не включено)	15 000,00	3,00	45 000,00

246 359,88

Промежуточный итог: 798 829,56

	Прочие расходы 10% от сметы, заложены на непредвиденные расходы и инфляцию			32 170,00
--	--	--	--	-----------

Итого: 830 999,56

			Платеж в квартал	Кол-во членов или индивидуальных СНТ
	Поступления денежных средств			
1	Поступление членских взносов от членов СНТ "Снежная долина 2"		3 000,00	260
2	Поступление денежных средств по договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ "Снежная долина 2" от граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке участвовавших в создании имущества общего пользования наравне с членами товарищества.		3 000,00	17

Итого размер взноса на содержание ИОП для 1 собственника на 2 квартал 2017 года составил	3000	руб
--	------	-----