

Смета на содержание СНТ "Снежная долина 2" 2017 год III и IV кварталы - 2018 год I и II кварталы  
М.О. Чеховский район СП Баранцевское в районе деревни Бавыкино

Фонд заработной платы и поощрений для членов правления и штатных сотрудников обеспечивающих мероприятия по обслуживанию имущества общего пользования товарищества		месяц	с налогами	год (12 месяцев)
	Поощрения	руб.	руб.	руб.
1	Председатель правления, ежемесячно	25 000,32	28 736,00	86 208,00
2	Заместитель председателя, член правления, ежемесячно	5 000,76	5 748,00	17 244,00
<b>Заработная плата по трудовым договорам (в налоги включен 13% подоходный и 22 % социальный (ЕСН))</b>				
1	Бухгалтер, бухгалтерский и налоговый учет, ведение кассы, первичной бухгалтерии, выезд на приемные дни)	25 000,00	34 282,00	411 384,00
2	Ответственный за пожарную безопасность	5 000,00	7 015,00	84 180,00
3	Договор с ЧОО «Скорпион плюс»	73 000,00		876 000,00
	<b>Итого</b>		<b>75 781,00</b>	<b>1 475 016,00</b>

**Административные расходы для организации работ связанных с обслуживанием объектов общего пользования товарищества**

1	Концелярские расходы, обслуживание орг.техники, катриджи, продление лицензий на программное обеспечение. (без подготовки к судам)	5 000,00	12,00	60 000,00
2	Аренда зала для собраний, нотариальные услуги, гос. Пошлины (гос.пошлины для подачи исков по взысканию задолженности не включены)			15 000,00
3	Оплата связи (телефонная связь, интернет, телематика, в том числе для работы шлагбаума и системы ассуэ). Две симки для ассуэ, одна симка в шлагбауме, одна симка у члена правления Семкина А., одна симка у ответственного за пожарную безопасность Куликовой Т., одна симка у охраны)	6 000,00	12,00	72 000,00
4	Расчетно-кассовое обслуживание, р/с ВТБ24	2 500,00	12,00	30 000,00
5	Консультации со сторонними специалистами, повышение квалификации, обучение по пожарной безопасности (без досудебной работы)			20 000,00
				<b>197 000,00</b>

**Земельный налог**

1	За зоны общего пользования, ставка 0,15% от кадастровой стоимости			<b>160 000,00</b>
---	---	--	--	-------------------

**Содержание имущества общего пользования**

1	Чистка снега, (трудовой договор, включая налоги) ноябрь, декабрь, январь, февраль, март. Стоимость 1200 рублей за 1 час работы на руки, итоговая сумма посчитана с учетом налогов			100 000,00
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора</b>			
2.1.	Аренда контейнера, 8 кубов. (март, апрель, октябрь, ноябрь)	2 000,00	4,00	8 000,00
2.2.	Аренда контейнера, 20 кубов. (май-сентябрь)	6 000,00	5,00	30 000,00
2.3.	Уборка площадки (трудовой договор включая налоги)	1 000,00	55,00	55 000,00
2.4.	Мусор собранный во время субботника, а так же убираемый с территории на регулярной основе (не входит в норму по накоплению и сбору ТКО)	5 500,00	4,00	22 000,00
2.5.	Строительные отходы и крупногабаритные отходы, а так же любые виды отходов не относящихся к ТКО (площадка для ТКО не закрывается, видео камеры нет, нет возможности контролировать вид и категорию выбрасываемого мусора)	5 500,00	6,00	33 000,00
<b>2.6.</b>	<b>Вывоз ТКО по договору</b>	<b>5 500,00</b>	<b>55,00</b>	<b>302 500,00</b>
<b>3</b>	<b>Покос</b>			
3.1.	Земельные участки общего пользования оплата по соткам, трудовой договор включая налоги (276 рублей X 98 соток), на руки 200 руб	27 048,00	2,00	54 096,00
3.2.	Выкашивание вдоль бетонки 1000 метров, ширина полосы 5 метров, 50 соток, трудовой договор включая налоги (276 рублей X 50 соток)	13 800,00	2,00	27 600,00
3.3.	Выкашивание кюветов и обочин, трудовой договор включая налоги (9,66 руб x 15 000 метров) на руки 7 рублей.	144 900,00	2,00	289 800,00
3.4.	Выкашивание вдоль дороги на Новый Быт, вдоль забора из профлиса зеленого цвета. 520 метров, ширина 5 метров, 26 соток. (276 рублей X 26 соток), трудовой договор включая налоги	7 176,00	2,00	14 352,00

3.5.	Выкашивание вдоль леса, 990 метров, ширина 10 метров, 99 соток (276 руб X 99 соток)	27 324,00	2,00	54 648,00
3.6.	Вырубка сухостоя, расчистка вдоль забора у леса. Трудовой договор включая налоги.			0,00
3.7.	Компенсация затрат на ГСМ, ремонт бензокосы, замена запчастей, покупка лески. 3% от затрат по пунктам 3.1.-3.6.			13 214,88
4	Содержание ЛЭП, и линии освещения (договор)	16 000,00	12,00	96 000,00
5	Содержание круглогодичного водопровода с внешней системой пожаротушения (договор)	16 000,00	12,00	96 000,00
6	Оплата электроэнергии за зоны общего пользования включая освещение, сторожка, административное строение (потребление на нужды ВЗУ не включено)	18 000,00	12,00	216 000,00
7	Благоустройство территории, озеленение, малые архитектурные формы, дорожки и т.п.			0,00
8	Обеспечение территории средствами пожаротушения и средствами профилактики, предупредительные знаки.			0,00

1 412 210,88

Промежуточный итог: 3 244 226,88

	Прочие расходы не более 10% от сметы, заложены на непредвиденные расходы и инфляцию			259 771,73
--	---	--	--	------------

Итого: 3 503 998,61

		Взнос и плата за пользование в квартал	Платежи за расчетный период, 12 месяцев	Кол-во собственников
	<b>Поступления денежных средств</b>			
1	Поступление членских взносов от членов и кандидатов СНТ "Снежная долина 2"	3000,0	12 000,00	272
2	Поступление денежных средств по договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ "Снежная долина 2" от граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке участвовавших в создании имущества общего пользования наравне с членами товарищества. еще + 6% налог на этих граждан, чтобы компенсировать потери надо увеличить взнос на 65 руб. в квартал для всех, тогда взносы будут равны и расходы по смете не пострадают.	3000,0	12 000,00	20

	Взнос на содержание ИОП на 1 собственника за 3 квартал 2017 года	3000	руб
	Взнос на содержание ИОП на 1 собственника за 4 квартал 2017 года	3000	руб
	Взнос на содержание ИОП на 1 собственника за 1 квартал 2018 года	3000	руб
	Взнос на содержание ИОП на 1 собственника за 2 квартал 2018 года	3000	руб

Итого за расчетный период с 1 июля 2017 года по 1 июля 2018 года 12000

Данная смета не учитывает вывоз снега с территории, не учитывает почтовые расходы, работу с задолженностью, вырубку сухостоя, работу по задолженности будут осуществлять те, кто проголосует за эту смету.	
Так же в смете учтены только члены товарищества и индивидуалы уклоняющиеся от оплаты содержания ИОП	