

Смета на содержание СНТ "Снежная долина 2" 2017 год III и IV кварталы - 2018 год I и II кварталы
М.О. Чеховский район СП Баранцевское в районе деревни Бавыкино

Фонд заработной платы и поощрений для членов правления и штатных сотрудников обеспечивающих мероприятия по обслуживанию имущества общего пользования товарищества		месяц	с налогами	год (12 месяцев)
	Поощрения	руб.	руб.	руб.
1	Председатель правления, ежемесячно (с учетом работы по подготовке к судам, по работе с задолженностью, а так же ведение хозяйственной деятельности)	38 700,00	44 505,00	534 060,00
	компенсация гсм, 1300 рублей в месяц, налогом не облагается	1 300,00	12,00	15 600,00
2	Заместитель председателя, член правления, ежемесячно (работа с приставами)	8 700,00	10 005,00	120 060,00
	компенсация гсм, 1300 рублей в месяц, налогом не облагается (работа с приставами)	1 300,00	12,00	15 600,00
Заработная плата по трудовым договорам (в налоги включен 13% подоходный и 22 % социальный (ЕСН))				
1	Бухгалтер, (бухгалтерский и налоговый учет, ведение кассы, первичной бухгалтерии, выезд на приемные дни)	25 000,00	34 282,00	411 384,00
2	Ответственный за пожарную безопасность	5 000,00	7 015,00	84 180,00
3	Договор с ЧОО «Скорпион плюс»	73 000,00		876 000,00
	Итого		95 831,00	2 056 884,00

Административные расходы для организации работ связанных с обслуживанием объектов общего пользования товарищества

1	Концелярские расходы, обслуживание орг.техники, катриджы, продление лицензий на программное обеспечение.	10 000,00	12,00	120 000,00
2	Аренда зала для собраний, нотариальные услуги, гос. Пошлины (гос.пошлины для подачи исков по взысканию задолженности не включены)			15 000,00
3	Подготовка материалов для заочного голосования, включает в себя изготовление печатных материалов, приобретение конвертов, оплату почтовых услуг (300 собственников X 300 рублей)			120 000,00
4	Оплата связи (телефонная связь, интернет, телематика, в том числе для работы шлагбаума и системы аскуэ). Две симки для аскуэ, одна симка в шлагбауме, одна симка у члена правления Семкина А., одна симка у ответственного за пожарную безопасность Куликовой Т., одна симка у охраны)	6 000,00	12,00	72 000,00
5	Расчетно-кассовое обслуживание, р/с ВТБ24	2 500,00	12,00	30 000,00
5	Консультации со сторонними специалистами, повышение квалификации, обучение по пожарной безопасности			120 000,00
				477 000,00

Земельный налог

1	За зоны общего пользования, ставка 0,15% от кадастровой стоимости			160 000,00
---	---	--	--	-------------------

Содержание имущества общего пользования

1	Чистка снега, (трудовой договор, включая налоги) ноябрь, декабрь, январь, февраль, март. Стоимость 1200 рублей за 1 час работы на руки, итоговая сумма посчитана с учетом налогов			180 000,00
	Вывоз снега с территории ноябрь, декабрь, январь, февраль, март. 20 кубовый контейнер. Цены взяты по прайсу ООО "Вестстрой". Пункт сметы добавлен по просьбе собственников в карманах.	10 000,00	18,00	180 000,00
2	Вывоз мусора			
2.1.	Аренда контейнера, 8 кубов. (март, апрель, октябрь, ноябрь)	2 000,00	4,00	8 000,00
2.1.1.	Аренда контейнера, 20 кубов. (май-сентябрь)	6 000,00	5,00	30 000,00
2.2.	Уборка площадки (трудовой договор включая налоги)	1 000,00	55,00	55 000,00
2.3.	Мусор собранный во время субботника, а так же убираемый с территории на регулярной основе (не входит в норму по накоплению и сбору ТКО)	5 500,00	4,00	22 000,00
2.4.	Строительные отходы и крупногабаритные отходы, а так же любые виды отходов не относящихся к ТКО (площадка для ТКО не закрывается, видео камеры нет, нет возможности контролировать вид и категорию выбрасываемого мусора)	5 500,00	6,00	33 000,00
2.5.	Вывоз ТКО по договору	5 500,00	55,00	302 500,00
3	Покос			

3.1.	Земельные участки общего пользования оплата по соткам, трудовой договор включая налоги (276 рублей X 98 соток), на руки 200 руб	27 048,00	4,00	108 192,00
3.2.	Выкашивание вдоль бетонки 1000 метров, ширина полосы 5 метров, 50 соток, трудовой договор включая налоги (276 рублей X 50 соток)	13 800,00	3,00	41 400,00
3.3.	Выкашивание кюветов и обочин, трудовой договор включая налоги (9,66 руб x 15 000 метров) на руки 7 рублей.	144 900,00	3,00	434 700,00
3.4.	Выкашивание вдоль дороги на Новый Быт, вдоль забора из профлиса зеленого цвета. 520 метров, ширина 5 метров, 26 соток. (276 рублей X 26 соток), трудовой договор включая налоги	7 176,00	3,00	21 528,00
3.5.	Выкашивание вдоль леса, 990 метров, ширина 10 метров, 99 соток (276 руб X 99 соток)	27 324,00	3,00	81 972,00
3.6.	Вырубка сухостоя, расчистка вдоль забора у леса. Трудовой договор включая налоги.			23 000,00
3.7.	Компенсация затрат на ГСМ, ремонт бензокосы, замена запчастей, покупка лески. 3% от затрат по пунктам 3.1.-3.6.			21 323,76
4	Содержание ЛЭП, и линии освещения (договор)	16 000,00	12,00	96 000,00
5	Содержание круглогодичного водопровода с внешней системой пожаротушения (договор)	16 000,00	12,00	96 000,00
6	Оплата электроэнергии за зоны общего пользования включая освещение, сторожка, административное строение (потребление на нужды ВЗУ не включено)	18 000,00	12,00	216 000,00
7	Благоустройство территории, озеленение, малые архитектурные формы, дорожки и т.п.			100 000,00
8	Обеспечение территории средствами пожаротушения и средствами профилактики, предупредительные знаки, информационные щиты			60 000,00

2 110 615,76

Промежуточный итог:

4 804 499,76

	Прочие расходы не более 10% от сметы, заложены на непредвиденные расходы и инфляцию			28 899,07
--	---	--	--	-----------

Итого: 4 833 398,83

		Взнос и плата за пользование в квартал	Платежи за расчетный период, 12 месяцев	Кол-во собственников
	Поступления денежных средств			
1	Поступление членских взносов от членов и кандидатов СНТ "Снежная долина 2"	3575,0	14 300,00	272
2	Поступление денежных средств по договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ "Снежная долина 2" от граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке участвовавших в создании имущества общего пользования наравне с членами товарищества. еще + 6% налог на этих граждан, чтобы компенсировать потери надо увеличить взнос на 65 руб. в квартал для всех, тогда взносы будут равны и расходы по смете не пострадают.	3575,0	14 300,00	66

Взнос на содержание ИОП на 1 собственника за 3 квартал 2017 года	3000	руб
Взнос на содержание ИОП на 1 собственника за 4 квартал 2017 года	3000	руб
Взнос на содержание ИОП на 1 собственника за 1 квартал 2018 года	4150	руб
Взнос на содержание ИОП на 1 собственника за 1 квартал 2018 года	4150	руб
Итого на содержание ИОП с 1 собственника за расчетный период	14300	руб

Реальная смета, учитывает все что нам нужно и позволяет вести активную работу с должниками, со всеми гражданами
Обратите внимание на кол-во индивидуальных.