

ПРОТОКОЛ № 08/10/2017

Собрания Членов правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Снежная долина 2»

Московская область

«08» октября 2017 года

Полное наименование товарищества:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина 2»

Сокращенное наименование товарищества:

СНТ «Снежная долина 2»

Юридический адрес:

142324, Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Бавыкино, СНТ «Снежная долина 2», дом 1

Вид собрания:

Собрание Членов Правления

Форма проведения Собрания Членов Правления:

Очная

На Собрании присутствовали члены правления:

- Тулякова Н.С.;
- Харитонов И.А.;
- Семкин А.А.;
- Павленко В.А..

Кворум имеется, собрание правомочно.

В качестве гостей на Собрании членов правления присутствовали:

Куликова Т.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря и председателя собрания
2. Подтверждение отсутствия кворума по несостоявшемуся очному общему собранию членов товарищества.
3. Назначение новой даты очного общего собрания
4. Утверждение повестки дня для нового очного собрания
5. Утверждение материалов для предварительного заочного голосования

1. ЗАСЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления СНТ «Снежная долина 2» Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила утвердить в качестве секретаря собрания Харитонову Ирину Александровну, а председателем собрания Тулякову Наталью Сергеевну, а также утвердить повестку собрания членов правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов	% от общего
ЗА	4	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Подсчет голосов осуществляла: Харитоновна Ирина Александровна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня Собрании членов Правления СНТ «Снежная долина 2». Избрать Председателем собрания Тулякову Наталью Сергеевну и Секретарем собрания – Харитонову Ирину Александровну.

2. ЗАСЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня присутствующие члены правления ознакомились с листами регистрации для очного общего собрания членов Товарищества и произвели подсчет зарегистрированных членов Товарищества.

В листах регистрации подписи о своем присутствии поставили 75 (семьдесят пять) членов Товарищества, всего 8 (восемь) листов регистрации.

Правление так же зафиксировало 16 (шестнадцать) доверенностей на передачу права голоса.

Всего зарегистрировано 91 (девяносто один) член Товарищества пришедших лично на общее собрание и по доверенности.

Согласно данным Реестра Членов Товарищества на 8 октября 2017 года в Товариществе зарегистрировано 257 (двести пятьдесят семь) членов товарищества. Для кворума необходимо присутствие 129 (ста двадцати девяти) членов Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов	% от общего
ЗА	4	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Подсчет голосов осуществляла: Харитоновна Ирина Александровна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Подтвердить отсутствие кворума. Подшить к настоящему протоколу списки для регистрации членов товарищества и доверенности на передачу право голоса. Подшить к протоколу 8 (листов) регистрации членов Товарищества и 16 (шестнадцать) доверенностей на передачу право голоса, один лист регистрации кандидатов в члены Товарищества.

3. ЗАСЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель Правления СНТ «Снежная долина 2» Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила назначить дату, место и время очного общего собрания членов Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов	% от общего
ЗА	4	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Подсчет голосов осуществляла: Харитонова Ирина Александровна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дату очного общего собрания членов Товарищества с предварительным заочным голосованием по бюллетеням членов Товарищества 22 октября 2017 года.

Время общего собрания 12.00.

Место собрания СНТ «Снежная долина 2» возле административного строения.

В случае если кворум 22 октября 2017 года не состоится, итоги собрания подвести 22 октября 2017 года по бюллетеням для предварительного заочного голосования.

3. ЗАСЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель Правления СНТ «Снежная долина 2» Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила утвердить повестку общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов	% от общего
ЗА	4	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Подсчет голосов осуществляла: Харитонова Ирина Александровна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку общего собрания членов Товарищества.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение новой редакции устава Товарищества
3. Утверждение регламента по оплате целевых, членских и иных платежей.
4. Порядок заключения договора с индивидуалами, проект договора. (Изменился состав имущества общего пользования.)
5. Утвердить регламент по заочному голосованию
6. Утвердить приходно-расходную смету на 2 квартал 2017 года, и смету с 1 июля 2017 года по 1 июля 2018 года.
7. Утверждение порядка распределения мощностей, принять решение о передаче электросетей на баланс ПАО "Мозск", утвердить подачу заявки в ПАО "МОЭСК" на получение мощностей для нужд Товарищества (ВЗУ, освещение, сторожка, администрация, насосы для откачки воды из приемных колодцев), принять решение о переходе всех членов Товарищества на прямые договоры с ПАО "Мосэнергосбытом" и утвердить дату с которой подача электроэнергии через электросети СНТ собственнику земельного участка не заключившему прямой договор с энергосбытом прекращается.
8. Утвердить положение о ведении реестра Членов Товарищества
9. Утвердить Реестр Членов Товарищества, после получения информации по предварительному заочному голосованию:
 - порядок приема в члены Товарищества;
 - прием в члены Товарищества кандидатов подавших заявление о вступлении с указанием задолженности;
 - исключение из членов Товарищества 8 (восемь) членов, с указанием причины.
10. Узнать мнение членов Товарищества о размещении детских и спортивных площадок, результаты передать ООО «Акре для внесения изменений в проект планировки территории Товарищества.
12. Утвердить уполномоченного для формирования списка желающих газифицировать земельные участки и строения, а так же подать заявку и заключить договор от лица СНТ с ГУП МО «Мособлгаз» для газификации объектов.
13. Выборы членов правления и председателя правления Товарищества на новый срок до 28 октября 2019 года.

4. ЗАСЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления СНТ «Снежная долина 2» Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила утвердить материалы для предварительного заочного голосования членов товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

Варианты для голосования	Кол-во голосов	% от общего
ЗА	4	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

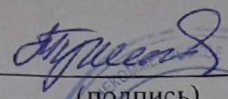
Подсчет голосов осуществляла: Харитоновна Ирина Александровна.

ПОСТАНОВИЛИ:

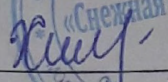
1. Для утверждения Устава Товарищества в новой редакции предложить для утверждения один вариант Устава, над которым работали с 9 сентября 2017 года, в данный Устав вошли все пожелания членов Товарищества, финальная версия Устава проверена юристом и опубликована на интернет-форум форум.снежная-долина-2.рф. (Приложение №1 к настоящему протоколу)
2. Предложить на утверждение финальную версию Регламента по оплате целевых, членских и иных платежей, финальная версия в последней редакции опубликована на интернет-форум форум.снежная-долина-2.рф. (Приложение №2 к настоящему протоколу)
3. Порядок вступления в члены Товарищества указать в бланке для голосования.
4. Порядок заключения договоров с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, раздел полностью внесен в новую редакцию Устава, отдельного регламента или положения не утверждать. Договор о пользовании общего имущества Товарищества и имущества Товарищества предложить для утверждения в финальной редакции опубликованной на интернет-форуме форум.снежная-долина-2.рф. (Приложение №3 к настоящему протоколу)
5. Предложить на утверждение финальную редакцию Регламента по заочному голосованию, опубликованную на интернет форуме форум.снежная-долина-2.рф. (Приложение №4 к настоящему протоколу)
6. Предложить на утверждение один вариант приходно-расходной сметы Товарищества за 2 квартал 2017 года (Приложение №5 к настоящему протоколу), в размере 3000 рублей и три варианта приходно-расходной на период с 1 июля 2017 года по 1 июля 2018 года. (Приложения №6-8 к настоящему протоколу)
7. Для формирования реестра по распределению мощностей уточнить у собственников в бланке для заочного голосования принцип распределения мощностей.
8. Предложить на утверждение Положение о ведении реестра Членов Товарищества, вариант Ермолаева Кирилла (Приложение №9 к настоящему протоколу), вариант Туляковой Натальи (Приложение №10 к настоящему протоколу). Утвердить список членов товарищества после получения информации о принятии новых собственников в члены товарищества и об исключении из членов товарищества собственников имеющих задолженности по членским и целевым взносам.
9. Предложить членам товарищества отметить на схеме товарищества зоны, которые, по их мнению, необходимо использовать для детских и спортивных площадок. По результатам полученных ответов передать материалы ООО «Акра» для внесения изменений в проект планировки территории Товарищества. (Приложение №11 к настоящему протоколу).
10. Предложить исключить из членов Товарищества 8 (восемь) членов Товарищества, с указанием причины, информацию отразить в бланке для заочного голосования.
11. Утвердить уполномоченного для формирования списка желающих газифицировать земельные участки и строения, для подачи заявки и дальнейшего заключения договора от лица Товарищества с ГУП МО «Мособлгаз». Данный пункт отразить в бланке для заочного опроса. В заочный опрос включить заявление для собственников, желающих

- газифицироваться. Приложить к материалам для заочного опроса образец заявления (Приложение №12 к настоящему протоколу)
12. Утвердить бланк для заочного голосования с доверенность для очного голосования (Приложение №13 к настоящему протоколу)
13. Внести в бланк для заочного опроса кандидатов в члены правления и председателя правления.
14. Утвердить Соглашение на согласие получать материалы для заочного голосования по электронной почте, и отправлять заполненные бюллетени на электронный адрес Товарищества. Электронный адрес Товарищества CD2pred@gmail.com. (Приложение №14 к настоящему протоколу).

Председатель собрания


(подпись) /Тулякова Н. С./
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись) /Харитонов И.А./
(Ф.И.О.)

