

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
собственников недвижимости «Снежная долина 2»

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
«Снежная долина 2»**

**УСТАВ**

(РЕДАКЦИЯ № 7)

**Московская область, Чеховский район,  
вблизи деревни Бавыкино  
2018**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2.	ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА .....	3
3.	ОРГАНИЗАЦИЯ, ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА .....	4
4.	ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ....	4
5.	РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ....	5
6.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА .....	6
7.	ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА .....	6
8.	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	7
9.	ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА .....	9
10.	РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.....	10
11.	ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ....	10
12.	УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО.....	11
13.	ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ.....	11
14.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.....	13
15.	РАБОТНИКИ (ПЕРСОНАЛ) ТОВАРИЩЕСТВА .....	14
16.	КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА .....	14
17.	ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.....	14
18.	ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТОВАРИЩЕСТВА.....	15
19.	РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА .....	16

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Снежная долина 2», в дальнейшем именуемое «Товарищество», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по Московской области 14 апреля 2010 года. Товарищество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1105040002495.
- 1.2. Полное фирменное наименование Товарищества на русском языке: **Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Снежная долина 2».**
- 1.3. Сокращенное фирменное наименование Товарищества на русском языке: **СНТСН «Снежная долина 2».**
- 1.4. Место нахождения Товарищества: **Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, вблизи деревни Бавыкино.**
- 1.5. Адрес Товарищества указан в Едином государственном реестре юридических лиц.
- 1.6. Товарищество действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим Уставом.
- 1.7. Срок деятельности Товарищества не ограничен.
- 1.8. Настоящая редакция Устава Товарищества, принята в связи с приведением учредительных документов Товарищества в соответствие с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 05 мая 2014 года № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, и Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1. Товарищество учреждено гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Садовый земельный участок предоставляется (приобретается) гражданину (гражданином) для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха.
- 2.2. Земельный участок, для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности граждан, а также земель общего пользования, не подлежащих разделу.
- 2.3. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, печать с полным наименованием Товарищества в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», обладает всеми правами юридического лица, не противоречащими цели его создания.
- 2.4. Учредительным документом Товарищества является его Устав, утвержденный Общим собранием членов Товарищества.
- 2.5. Приобретение имущества общего пользования и проведение работ по благоустройству Товарищества осуществляется за счет личных средств членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также за счет средств полученных в виде доходов от коммерческой деятельности Товарищества. Организации и предприятия вправе за счет собственных средств оказывать финансовую и иную помощь товариществу, что не порождает прав и обязанностей этой организации по отношению к имуществу Товарищества.
- 2.6. Имущество общего пользования Товарищества, приобретаемое или созданное товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не несет ответственности по обязательствам его членов.
- 2.7. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством РФ, вправе:
  - (1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей его создания;
  - (2) заключать договоры;
  - (3) выступать истцом или ответчиком в суде;
  - (4) создавать ассоциации (союзы) товариществ;
  - (5) состоять членами союза садоводов и пользоваться бесплатно его услугами и консультациями;
  - (6) осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации, полномочия юридического лица.
- 2.8. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 2.9. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.
- 2.10. Предметом деятельности Товарищества является:
  - (1) совместное использование собственниками земельных участков имущества, в силу закона находящегося в их общей собственности и в общем пользовании, и управление им в установленных законодательством РФ пределах, распоряжение общим имуществом;

- (2) распределение между членами Товарищества обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;
  - (3) обеспечение согласия членов Товарищества о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью, а также пользованию собственностью Товарищества.
- 2.11. Для достижения целей, для которых оно создано, Товарищество вправе осуществлять следующие виды деятельности:
- (1) организация управления, обеспечение эксплуатации имущества Товарищества, общего имущества членов Товарищества, владение, пользование в установленных законодательством РФ пределах, распоряжение имуществом общего пользования;
  - (2) содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
  - (3) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (содействие собственникам земельных участков в обеспечении тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества (Товарищества), обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества (Товарищества), и иные условия);
  - (4) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
  - (5) оформление прав на объекты недвижимости;
  - (6) охрана общего имущества, прилегающей территории, имущества собственников недвижимости;
  - (7) содержание и благоустройство прилегающей территории;
  - (8) текущий или капитальный ремонт общего имущества;
  - (9) строительство и реконструкция объектов недвижимости;
  - (10) обеспечение соблюдения членами Товарищества их семей, а так же граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и их семей, требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества.
  - (11) представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
  - (12) консультирование собственников и владельцев помещений по вопросам деятельности Товарищества;
  - (13) передача в аренду и использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, прилегающей территории;

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества используются для оплаты общих расходов или направляются в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительные доходы могут быть направлены на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом.

### **3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 3.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией местного самоуправления проектом планировки и застройки его территории, действующим законодательством РФ, в том числе строительными нормами и правилами.
- 3.2. Возведение строений владельцами земельных участков на территории Товарищества осуществляется в соответствии с проектом планировки и застройки его территории и проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории Товарищества.
- 3.3. Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом планировки и застройки Товарищества, либо превышающих размеры, установленные проектом, допускается только после утверждения этих изменений органами местного самоуправления, по согласованию в установленном законом порядке и одобрению Общим собранием членов Товарищества.
- 3.4. Нарушение требований проекта планировки и застройки территории Товарищества является основанием для привлечения лица, допустившего это нарушение, к ответственности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.**

- 4.1. Членами Товарищества могут быть совершеннолетние граждане Российской Федерации, владеющие на праве собственности земельными участками в границах Товарищества, а также, в соответствии с гражданским законодательством РФ, наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и

несовершеннолетние, а также лица, к которым перешло право собственности на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Иностранные граждане и лица без гражданства тоже могут стать членами Товарищества. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если участок принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности или совместной собственности, они могут принять решение о предоставлении одним из них общих интересов в Товариществе.

- 4.2. Граждане, вступающие в Товарищество, принимаются в его члены Общим собранием членов Товарищества на основании личного заявления. Заявление подается в Правление Товарищества. В заявлении обязательно должны быть указаны данные о собственнике земельного участка, необходимые для внесения в реестр членов Товарищества в соответствии с настоящим Уставом. Собственник земельного участка обязан ознакомить Правление с документами, подтверждающими право собственности на земельный участок. К заявлению должны быть приложены копии документов, подтверждающие право собственности заявителя на садовый земельный участок в границах Товарищества. На организационные расходы по оформлению документации заявитель уплачивает вступительный взнос в размере, установленном Общим собранием. Наследники умершего члена Товарищества освобождаются от уплаты вступительного взноса. Правление вносит в повестку дня ближайшего Общего собрания вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества.

До принятия решения о приеме в члены Товарищества, собственник земельного участка считается кандидатом в члены товарищества и до принятия его в члены Товарищества производит оплату взносов на тех же условиях, что и члены товарищества.

- 4.3. Членство прекращается со смертью гражданина, прекращением права собственности на земельный участок, добровольным выходом из Товарищества, исключением из членов Товарищества.

- 4.4. Собственник земельного участка считается принятым в члены Товарищества с момента принятия решения Общим собранием членов Товарищества. Вновь принятому члену Товарищества, Правление обязано выдать в течение 1 (одного) месяца со дня приема его в члены товарищества выписку из протокола Общего собрания, на котором владельца земельного участка приняли.

- 4.5. Член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества по решению Общего собрания (собрания Уполномоченных) в следующих случаях:

- (1) нарушение Устава Товарищества;
- (2) неуплата в срок членских, целевых и других взносов;
- (3) неучастие в общих собраниях членов Товарищества более двух раз подряд без уважительной причины и без предоставления доверенности на право голоса;
- (4) систематически своим поведением срывает Общие собрания, парализует работу Правления, Председателя Правления.

- 4.6. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть исключен из Товарищества.

Правление обязано известить члена Товарищества о том, что вопрос об его исключении из членов Товарищества выносится на повестку дня Общего собрания членов Товарищества, при условии, что член товарищества подавал сведения необходимые для ведения реестра членов Товарищества, уведомление об исключении из членов Товарищества направляется не менее чем за 10 (десять) дней до даты назначенного Общего собрания Товарищества.

По результатам решения Общего собрания об исключении из членов Товарищества, Правление выдает на руки или отправляет заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре членов Товарищества, выписку из протокола Общего собрания об исключении члена Товарищества.

- 4.7. Исключенный член Товарищества обязан заключить в течении 30 (тридцати) дней с момента исключения из членов Товарищества договор с Товариществом о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования в соответствии с Гражданским законодательством РФ и настоящим Уставом.

- 4.8. Каждый член Товарищества вправе добровольно выйти из членов Товарищества с одновременным заключением в течении 30 (тридцати) дней со дня подачи заявления о выходе из членов Товарищества с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования в соответствии с Гражданским законодательством РФ и настоящим Уставом.

## **5. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.**

- 5.1. В Товариществе в соответствии с настоящим Уставом Председателем Правления Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается и осуществляется ведение реестра членов Товарищества.

- 5.2. Сбор, обработка, хранение и распространение сведений, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о

- персональных данных, и Уставом Товарищества.
- 5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать:
- (1) фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;
  - (2) почтовый адрес, адрес регистрации и (или) адрес электронной почты, по которому члену Товарищества могут быть направлены сообщения;
  - (3) кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами объединения).
- 5.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные и полные сведения, необходимые для ведения реестра и своевременно информировать Правление Товарищества об изменении указанных сведений.
- 5.5. Товарищество также ведет учет собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 6.1. Член Товарищества имеет право:
- (1) избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Товарищества;
  - (2) получать информацию о деятельности органов управления и органа контроля Товарищества;
  - (3) знакомиться с документами, связанными с деятельностью Товарищества, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Уставом;
  - (4) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
  - (5) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
  - (6) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
  - (7) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества;
  - (8) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
  - (9) обращаться в суд о признании недействительными, нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Товарищества, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
  - (10) добровольно выходить из членов Товарищества; с одновременным заключением договора с Товариществом о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
  - (11) осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ и Уставом действия.
- 6.2. Права члена Товарищества возникают у собственника земельных участков с момента принятия Общим собранием решения о принятии в члены Товарищества.
- 6.3. Член Товарищества обязан:
- (1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
  - (2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
  - (3) не нарушать права членов Товарищества;
  - (4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
  - (5) своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы, утвержденные Общими собраниями членов Товарищества, а также иные платежи, предусмотренные настоящим Уставом;
  - (6) в течение 3 (трех) лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством РФ;
  - (7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
  - (8) участвовать в Общих собраниях членов Товарищества;
  - (9) выполнять решения Общего собрания членов Товариществ и решения Правления Товарищества;
  - (10) в течение 10 (десяти) дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом Правление Товарищества;
  - (11) соблюдать иные требования, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом.

## **7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 7.1. Органами управления Товарищества являются:

- (1) Общее собрание членов Товарищества;
  - (2) постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Правление Товарищества;
  - (3) единоличный исполнительный орган Председатель Правления.
- Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления такого Товарищества.

7.2. Товарищество вправе проводить Общее собрание его членов в форме заочного голосования и в форме очно-заочного голосования.

## **8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 8.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:
- (1) внесение изменений, дополнений в настоящий Устав, утверждение Устава в новой редакции;
  - (2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
  - (3) определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
  - (4) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения и досрочное прекращение их полномочий;
  - (5) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
  - (6) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката такого объединения, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих Товариществ, товариществ собственников недвижимости;
  - (7) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения Общего собрания членов Товарищества; деятельности Правления товарищества; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;
  - (8) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
  - (9) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
  - (10) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
  - (11) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
  - (12) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
  - (13) утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
  - (14) поощрение членов Правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;
  - (15) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;
  - (16) утверждение списков членов Товарищества;
  - (17) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

- 8.2. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 (один) раз в год. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 (одной пятой) общего числа членов Товарищества. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления или досрочном переизбрании членов Правления может быть проведено при условии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.
- 8.3. Правление Товарищества обязано в течение 7 (семи) дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 (одной пятой) общего числа членов Товарищества, либо требования ревизионной комиссии о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) или об отказе в его проведении.
- 8.4. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов

- Товарищества (собрания Уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания его членов (собрания Уполномоченных).
- 8.5. В случае принятия решения Правлением Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания членов указанное Общее собрание членов должно быть проведено не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию или членов Товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания его членов, о причинах отказа.
- Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания его членов может осуществляться любым из следующих способов:
    - в письменной форме (почтовые открытки, письма) посредством почтовой связи, так и путем вручения под роспись;
    - публикация соответствующих сообщений на интернет-форуме Товарищества <http://форум.снежная-долина-2.рф>;
    - размещение соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.
    - электронной почте.
- 8.6. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется не позднее, чем за 2 (две) недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества.
- 8.7. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.8. Председатель Общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.
- 8.9. Решения о внесении изменений в настоящий Устав и дополнений к нему, или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 (две трети) голосов.
- Другие решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.
- 8.10. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение 7 (семи) дней после даты принятия указанных решений в следующем порядке: посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, путем опубликования информации на интернет-форуме Товарищества <http://форум.снежная-долина-2.рф>. Решение об исключении из членов Товарищества направляется собственнику земельного участка в виде выписки из протокола посредством почтовой связи или передается под роспись.
- Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение Общего собрания его членов (собрания Уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.
- 8.11. Решения Общего собрания членов Товарищества могут приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем) или в очно-заочной форме.
- 8.12. Порядок и условия проведения заочного и очно-заочного голосования устанавливаются настоящим Уставом и внутренним регламентом о проведении заочного и очно-заочного голосования.
- 8.13. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме (опросным путем), если в повестку дня включены вопросы внесения изменений в Устав Товарищества или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации Товарищества, утверждение пригодно-расходной сметы, отчетов Правления и ревизионной комиссии Товарищества, за исключением случая, если Общее собрание членов товарищества, которое проводилось путем совместного присутствия и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело кворума.
- 8.14. При подготовке к проведению Общего собрания членов товарищества, Правление определяет:
- форму проведения Общего собрания членов;
  - дату, место, время проведения Общего собрания членов, почтовый адрес (адрес электронной почты), по которому могут направляться заполненные бюллетени (в случае проведения Общего собрания членов в форме заочного или очно-заочного голосования) и(или) дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес (адрес электронной почты), по которому должны направляться заполненные бюллетени (в случае проведения Общего собрания членов в форме заочного голосования);
  - время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов, проводимом в



- форме очного собрания;
- повестку дня Общего собрания членов;
- перечень информации (материалов), предоставляемой членам при подготовке к проведению Общего собрания членов, и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

## **9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 9.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.  
В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.
- 9.2. Правление Товарищества избирается голосованием по именным бюллетеням из числа его членов на срок 2 (два) года. Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием членов Товарищества.  
Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем 1/3 (одной трети) членов Товарищества.
- 9.3. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.
- 9.4. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 (две трети) его членов.  
Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.
- 9.5. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.
- 9.6. Заседания членов Правления могут проходить в заочной форме.
- 9.7. К компетенции Правления Товарищества относятся:
- (1) практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
  - (2) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
  - (3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
  - (4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания его членов;
  - (5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
  - (6) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества;
  - (7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества;
  - (8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
  - (9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
  - (10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
  - (11) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
  - (12) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
  - (13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских и иных, установленных взносов и платежей;
  - (14) совершение от имени Товарищества сделок;
  - (15) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
  - (16) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
  - (17) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
  - (18) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 9.8. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания его членов;
- 9.9. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления на срок 2 (два) года.
- 9.10. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества;
- 9.11. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- (1) председательствует на заседаниях Правления;
  - (2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Товарищества;
  - (3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
  - (4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
  - (5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
  - (6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
  - (7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
  - (8) рассматривает заявления членов Товарищества.
- 9.12. Председатель Правления в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.
- 9.13. Председатель и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах такого объединения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 9.14. Председатель Правления Товарищества и члены его Правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.
- 9.15. Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

## **10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов такого объединения Общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок 2 (два) года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги). Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).
- Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных). Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 (одной четверти) общего числа членов Товарищества.
- 10.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом РФ и уставом Товарищества.
- 10.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
- (1) проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общих собраний членов Товарищества (собраний Уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
  - (2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), либо по требованию 1/5 (одной пятой) общего числа членов Товарищества или 1/3 (одной трети) общего числа членов его Правления;
  - (3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных), с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
  - (4) докладывать Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
  - (5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем данного Правления заявлений членов Товарищества.
- 10.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и Председателя Правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

## **11. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.**

- 11.1. В собственности Товарищества может находиться движимое, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами садоводческого Товарищества, в котором создано Товарищество, использование которого может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества; Земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, или предназначенные для размещения другого имущества общего пользования
- В собственности Товарищества находятся земли общего пользования. В совместной собственности членов Товарищества находится созданное на целевые взносы имущество - дорожное полотно, действующий круглый год водопровод с наружной системой пожаротушения, водозаборный узел с насосным оборудованием, скважина для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд и для обеспечения пожарной безопасности, электросетевое хозяйство (провода, столбы КТП), домик сторожа, административное строение, автоматический шлагбаум для выезда и въезда на территорию Товарищества, металлическое ограждение (забор), установленный по периметру Товарищества, ворота и калитки для обеспечения прохода и проезда.
- 11.2. Средства товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с решением Общих собраний членов Товарищества и собраний Уполномоченных и действующим законодательством РФ. Денежные средства Товарищества хранятся в установленном законом порядке.
- 11.3. На основании решения Общего собрания, в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется решением Общего собрания членов Товарищества.
- 11.4. Средства товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.
- 11.5. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, в соответствии с финансовым планом Товарищества, приходно-расходной сметой товарищества, согласно заключенным договорам, с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями.
- 11.6. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.
- 11.7. Доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом.
- 11.8. Члены Товарищества вносят обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также с оплатой коммунальных услуг. Порядок внесения платежей и взносов утверждается решением Общего собрания членов Товарищества.
- 11.9. Собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, вносят плату за содержание и управление общим имуществом, за коммунальные услуги в соответствии с Уставом и договорами, заключенными с Товариществом. Условия такого договора определяются Правлением товарищества.
- 11.10. Оплата электроэнергии членами товарищества и гражданами ведущими садоводство в индивидуальном порядке производится в соответствии с показаниями приборов учета. Компенсация технологических потерь рассчитывается по следующей формуле: 3% от количества потребленных киловатт умножается на тариф «население» или «приравнены к населению», действующий на территории области в расчетный период.
- 11.11. В случае неуплаты членом Товарищества членского и целевого взносов в сроки, установленные Общим собранием и собранием Уполномоченных, с такого члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки платежа, но не более размера основного неоплаченного платежа.
- 11.12. Вступительный, членский, целевой взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества, в случае его выхода или исключения из Товарищества, возврату не подлежат.
- 11.13. Члены Товарищества вправе на основании личного заявления и с согласия Правления заменить оплату членских взносов в денежной форме своим трудом (участием, работой), стоимость работ определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества.

## **12. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО**

- 12.1. Члены Товарищества вправе принимать участие в коллективных работах, связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.

## **13. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

- 13.1. Собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, ведут садоводство в индивидуальном порядке.
- 13.2. Собственники земельных участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на основании договоров, заключаемых с Товариществом.
- 13.3. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.
- 13.4. В случае невнесения установленных Договорами и Уставом товарищества платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, имуществом Товарищества граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры в том числе электрохозяйством и другим имуществом общего пользования. Невнесенные платежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.
- 13.5. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке могут обжаловать в суд решения Правления или общего собрания Товарищества об отказе в заключении Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования такого объединения.
- 13.6. В случае если вышедший или исключенный из членов Товарищества собственник земельного участка не заключил в течение 30 (тридцати) дней с Товариществом договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования в соответствии с действующим законодательством РФ, он вносит плату за пользование и эксплуатацию инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования в размере членских взносов в соответствии с приходно-расходной сметой товарищества.
- 13.7. Компенсацию за потребление электроэнергии на свои личные нужды граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, вносят на расчетный счет товарищества по показаниям приборов учета по тарифам, опубликованным на сайте ПАО «Мосэнергосбыт», так же вносят на расчетный счет Товарищества компенсацию за технологические потери в сети. Компенсация за технологические потери в сети рассчитывается по следующей формуле: 3% от количества потребленных киловатт умножается на тариф «население» или «приравнены к населению», действующий на территории области в расчетный период.
- 13.8. Гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке обязан заключить договор с ПАО «Мосэнергосбыт» на потребление электроэнергии для своих личных нужд в течение 120 (Ста двадцати) дней с момента исключения из членов Товарищества, с момента подачи заявления о добровольном выходе из членов Товарищества, с момента как гражданин приобрел права владения земельным участком, но не подал заявление о вступлении в члены Товарищества.
- 13.9. Гражданин ведущий садоводство в индивидуальном порядке оплачивает компенсацию за вывоз ТКО с территории Товарищества по нормам накопления утвержденными правительством Московской области или иной организацией ответственной за расчет и утверждение норм; остальные статьи в смете включающие в себя аренду контейнера, содержание и эксплуатацию площадки для ТКО, мусор собранный во время субботника и убираемый с территории Товарищества на регулярной основе, а так же строительный мусор и другой вид мусора который скапливается на площадке для ТКО так как площадка не контролируется оплачивается членом согласно смете.  
Расходы, связанные с эксплуатацией, ремонтом, уборкой площадки для ТКО, расходы связанные с уборкой общей территории Товарищества гражданин ведущий садоводство в индивидуальном порядке вносит на расчетный счет Товарищества согласно приходно-расходной смете Товарищества.
- 13.10. Гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке, обязан в течение 30 (Тридцати) дней с момента прекращения членства в Товариществе погасить задолженность перед Товариществом по членским и целевым взносам в полном объеме утвержденных на Общих собраниях членов Товарищества и собраниях Уполномоченных, а также задолженность за потребление воды, электроэнергии и технологические потери.
- 13.11. Собственник земельного участка, не подавший заявление о вступлении в члены Товарищества в течение 30 (Тридцати) дней с момента приобретения права собственности на земельный участок считается гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, обязан внести целевые взносы на приобретение и создание имущества общего пользования в полном объеме согласно регламенту по оплате целевых и членских взносов, в части касающейся целевых взносов.
- 13.12. Плата за пользование и эксплуатацию инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, имущества Товарищества начисляется:
  - для граждан, исключенных из членов Товарищества, с даты исключения из Товарищества;
  - для граждан, добровольно вышедших из членов Товарищества, с даты подачи в Правление Товарищества заявления о выходе;
  - для иных граждан, не являющихся членами Товарищества, с даты приобретения права собственности на земельный участок находящегося в пределах территории Товарищества.

- 13.13. Плата за пользование и эксплуатацию инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, имущества Товарищества вносится в сроки, соответствующие расчетному периоду, указанному в расходно-приходной смете Товарищества:
- ¼ часть годовой платы, за первый квартал вносится гражданином до 20 (прописью) января;
  - ¼ часть годовой платы, за второй квартал вносится гражданином до 20 (прописью) апреля;
  - ¼ часть годовой платы, за третий квартал вносится гражданином до 20 (прописью) июля;
  - ¼ часть годовой платы, за четвертый квартал вносится гражданином до 20 (прописью) октября.

За несвоевременное внесение платы за пользование и эксплуатацию инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, имущества Товарищества начисляются пени в размере 0,1% от суммы просроченной части;

- за ¼ часть годовой платы, за первый квартал пени начисляются с 21 (прописью) января;
  - за ¼ часть годовой платы, за второй квартал пени начисляются с 21 (прописью) апреля;
  - за ¼ часть годовой платы, за третий квартал пени начисляются с 21 (прописью) июля;
  - за ¼ часть годовой платы, за четвертый квартал пени начисляются с 21 (прописью) октября.
- 13.14. Гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке при заключении с товариществом договора за пользование и эксплуатацию инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, имущества Товарищества может указать иные сроки внесения платы.

## 14. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Собственник недвижимости (правообладатель земельного участка) обязан:

- складировать бытовые отходы и мусор на площадке для ТКО расположенной на въезде в Товарищество;
- производить регулярную уборку от мусора на прилегающей к земельному участку территории;
- производить регулярный покос травы на прилегающей к земельному участку территории на расстоянии 5 (пять) метров от ограждений (заборов), не менее трех раз в период с 1 (прописью) мая по 1 (прописью) ноября;
- производить своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;
- соблюдать чистоту и порядок на отведенном земельном участке, правообладателем которого он является;
- осуществлять покос земельного участка, правообладателем которого он является не менее 3 (трех) раз в период с 1 мая по 1 ноября;

14.2. Собственник недвижимости (правообладатель земельного участка) не должен допускать:

- длительного (свыше семи дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;
- хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на землях общего пользования;
- производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на землях общего пользования;

14.3. Собственнику недвижимости (правообладателю земельного участка) запрещается:

- сжигание, а также захоронение мусора на территории садоводческого Товарищества, в том числе и на земельном участке, правообладателем которого он является;
- мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей на землях общего пользования;
- производить мойку автомобилей, смены масла или технических жидкостей на землях общего пользования;
- размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях;

– размещение автотранспортных средств на дорогах и проездах ширина которых менее 5 (пять) метров;

14.4. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стойках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

14.5. Выпас мелкого рогатого скота производится под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на земельных участках где расположены административное строение, детские площадки, водозаборный узел.

14.6. При выгуливании домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

- выгул крупных собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет

контролировать их поведение;

- запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках;
- лица, осуществляющие выгул, выпас обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными;
- в случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест, предназначенных для детской площадки, спортивной площадки лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

## **15. РАБОТНИКИ (ПЕРСОНАЛ) ТОВАРИЩЕСТВА**

- 15.1. Для выполнения необходимых работ Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов.
- 15.2. Должности работников (персонала) Товарищества, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием.
- 15.3. Штатное расписание утверждает на заседании членов Правления.
- 15.4. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить Трудовому и Гражданскому законодательству и настоящему Уставу.

## **16. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

- 16.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха твердыми коммунальными отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на Общем собрании членов Товарищества (собрании Уполномоченных) может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.
- 16.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам такого объединения, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления такого объединения, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие государственный контроль (надзор) в соответствующих сферах деятельности.

## **17. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.**

- 17.1. Протоколы Общих собраний членов Товарищества (собраний Уполномоченных) подписывают Председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
- 17.2. Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления, либо соответственно Председатель ревизионной комиссии и Председатель Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
- 17.3. Членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:
  - (1) Устав Товарищества, внесенные в Устав изменения, свидетельство о регистрации Товарищества;
  - (2) бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходная смета Товарищества, отчет об исполнении этой сметы;
  - (3) протоколы Общих собраний членов Товарищества (собраний Уполномоченных), заседаний Правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства;
  - (4) документы, подтверждающие итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении Общего собрания в форме заочного голосования;
  - (5) правоустанавливающие документы на имущество общего пользования;
  - (6) иные предусмотренные Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренние документы.
- 17.4. Товарищество обязано предоставить члену объединения, гражданину, ведущему садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию копии документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи устава.  
Плата, взимаемая объединением за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

Запросы на предоставление копий с документов на бумажных носителях выполняются Правлением в течение 30 (тридцати) дней за плату.

Без оплаты все документы можно скачать на форуме Товарищества <http://форум.снежная-долина-2.рф>, а также получить посредством электронной почты отсканированные в цвете копии в течение 10 (десяти) дней.

Членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке Правление Товарищества, имеет право отказать в предоставлении копий, если ранее аналогичный запрос был удовлетворен или за предыдущий запрос, обращающийся не внес компенсацию в кассу Товарищества за изготовление копий.

Члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке обязаны компенсировать почтовые затраты, понесенные Товариществом для выполнения запроса.

Плата за копии не взимается, если член Товарищества или гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке запрашивает выписку из протокола Общего собрания на котором его принимали в члены или исключали из членов Товарищества, а также если запрашивают выписки из протоколов необходимые для заключения прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг.

## 18. ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТОВАРИЩЕСТВА

- 18.1. Приходно-расходная смета Товарищества является финансовым планом Товарищества, далее Смета.
- 18.2. В Смете указываются кварталы и размер взноса за 1 (один) квартал в денежном выражении для одного члена Товарищества и одного гражданина, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.
- 18.3. В Смете указывается общая сумма бюджета за период, на который утверждается Смета.
- 18.4. Правление вправе на основании Сметы для ее исполнения заключать договора с подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами.
- 18.5. Правление осуществляет закупку всех необходимых материалов, оборудования, для обеспечения работ по Смете.
- 18.6. Смета, утвержденная на Общем собрании членов Товарищества, считается принятой и подлежит исполнению.
- 18.7. Члены Товарищества вправе уменьшить размер членского взноса в следующих случаях:
  - если член Товарищества самостоятельно окашивает кювет, прилегающий к дорожному полотну;
  - если член Товарищества выполняет работу, предусмотренную сметой;
  - если член Товарищества окашивает земельный участок, принадлежащий Товариществу и относящийся к зонам общего пользования.
- 18.7.1. В товариществе ведется журнал работ для членов Товарищества, выполняющих работу предусмотренную Сметой Товарищества.
- 18.7.2. В журнал работ член Товарищества вносит фамилию и инициалы, вид работы, объем, ставит подпись.
- 18.7.3. Правление Товарищества проверяет выполненную работу и ставит отметку о принятии выполненной работы членом Товарищества в журнале работ, а также рассчитывает стоимость работ, ставит дату приемки работ.
- 18.7.4. Подтверждение Правлением выполненных работ указанных в журнале работ, является основанием для уменьшения размера членского взноса.
- 18.7.5. Работу, предусмотренную Сметой Товарищества, могут выполнять родственники члена Товарищества, но журнал работ заполняет член Товарищества.
- 18.7.6. Размер стоимости выполненных работ определяет Правление на основании приходно-расходной Сметы.
- 18.7.7. Журнал работ хранится в сторожке.
- 18.8. Члены Товарищества вносят членский взнос за каждый квартал в первом месяце квартала до 20 (прописью) числа.
- 18.9. Члены Товарищества могут изменить период оплаты подав соответствующее заявление в Правление, на основании поданного заявления Правление готовит соглашение, в котором указываются периоды оплаты и пени в случае просрочки внесения членского взноса, соглашение подписывается членом Товарищества и Председателем Правления.
- 18.10. Пеня за несвоевременно внесенный членский взнос рассчитывается в размере 0,1% (ноль один) процент за каждый день просрочки начиная с 21 (прописью) числа первого месяца квартала, если иное не указано в соглашении.
- 18.11. Член Товарищества вправе оплачивать пункт сметы касающийся вывоза ТКО на основании норм накопления указанных в Постановлении Правительства Московской области или иной организацией ответственной за расчет и утверждение норм; остальные статьи в смете включающие в себя аренду контейнера, содержание и эксплуатацию площадки для ТКО, мусор собранный во время субботника и убираемый с территории Товарищества на регулярной основе, а так же строительный мусор и другой вид мусора который скапливается на площадке для ТКО, так как площадка не контролируется, оплачивается

членом согласно Смете, подав соответствующее заявление в Правлении, на основании поданного заявления от члена Товарищества Правление составляет и подписывает соглашение с членом Товарищества подавшим заявление.

- 18.12. Смета Товарищества после утверждения ее Общим собранием публикуется на интернет-форуме форум.снежная-долина-2.рф, а так же размещается в административном строении.

## **19. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 19.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством РФ.
- 19.2. Товарищество может быть преобразовано в потребительский кооператив.
- 19.3. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством РФ.
- 19.4. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Товарищества пропорционально их доле участия в Товариществе.

