

Уважаемый заявитель!

Согласно положениям Гражданского кодекса РФ к недвижимому имуществу относятся земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Право собственности на недвижимое имущество, ограничение, возникновение, переход и прекращение таких прав подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Таким образом, для реализации в полном объеме предоставленных законом прав на объект недвижимости (ОКС, ЗУ) необходимо в установленном порядке зарегистрировать право.

КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ДОМ НА УЧАСТКЕ для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), дачном ЗУ

КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ СТРОЕНИЕ НА САДОВОМ ИЛИ ДАЧНОМ УЧАСТКЕ, ГАРАЖ, БАНЮ

1

ЗАКАЗАТЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН В МОСКОВСКОМ ОБЛАСТНОМ БТИ

Документ готовится на основании разрешения на строительство (его можно получить через МФЦ*)



ЗАКАЗАТЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН В МОСКОВСКОМ ОБЛАСТНОМ БТИ

Разрешение на строительство не требуется



1

ОПЛАТИТЬ ГОСПОШЛИНУ

350 руб.

за регистрацию права собственности



2

3

ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ В МФЦ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЛОЖИТЬ:

- технический план
- квитанцию об оплате госпошлины (по желанию)



ЧЕРЕЗ **12** РАБОЧИХ ДНЕЙ ПОЛУЧИТЬ ВЫПУСК О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Она теперь заменяет прежнее свидетельство о регистрации права



4

* ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НУЖНО:

1. Подать заявление в МФЦ на получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
2. На его основе заказать схему планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с обозначением места размещения дома.
3. Подать ГПЗУ и СПОЗУ в МФЦ вместе с заявлением на получение разрешения на строительство.

Настоящее письмо носит информационно-справочный характер, не может рассматриваться непосредственным основанием для возникновения, изменения или прекращения правоотношений.